

## Kattau Mühle in Buxtehude



Foto: Lothar Tabery

### Schlagwörter:

- Wohnen, Gewerbe und Restaurant
- Zusammenarbeit von Stadt und Investor
- Sanierung, Umbau + Erweiterung mit Gebäudeanhebung

### Wo?

Buxtehude, LK Stade, Niedersachsen

### Kontext – Worum geht es?

Die ehemalige Mühle am Hafen Buxtehudes ist ein markantes und städtebaulich wichtiges Gebäude. Ihre Sanierung und Neunutzung war nur mit außergewöhnlichem Aufwand durch Anhebung des teilweise abgesackten Gebäudes um ca. 40 cm möglich.

### Inhalt

Das Gebäude enthält hochwertig ausgestattete Wohnungen in den Obergeschossen und zusätzlich Wohnungen auf dem Dach, sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss einschließlich eines italienischen Restaurants. Das Erdgeschoss wurde mit einer modernen aber sensibel angefügten Erweiterung vergrößert. Der Bezug zum Wasser ist an mehreren Seiten erhalten geblieben.

### Warum ist dies ein gutes Beispiel?

Die Zusammenarbeit von Stadt, Architekten und Investor führte nach intensiven Diskussionen mit der Denkmalpflege zu einem erfolgreichen Ergebnis als positives Beispiel für den Umgang bei der Integration moderner Elemente in historische Bausubstanz.